

2014年1月3日

イオンモール株式会社  
永旺商業有限公司

**中国イオングループ天津3号店  
天津市梅江に新たな“まち”の生活拠点  
「イオンモール天津梅江」  
1月3日(金)AM10:00 オープン**

イオンモール株式会社および永旺夢楽城優雅（天津）商業管理有限公司が中華人民共和国天津市西青区西青経済開発区友誼南路のショッピングモール「イオンモール天津梅江」（以下「当モール」）を、1月3日（金）にオープンいたしますので、その概要につきご案内いたします。

■「イオンモール天津梅江」の立地

当モールは、天津市の南部にあり、1992年の天津市政府によって設立された国家経済特区「天津西青経済開発区」内に位置しています。経済開発区内には世界各国から現在850社以上（就業人口約10万人）の企業が進出しており、中国全土でも最大級の成長を遂げています。更に、天津最大の高級居住区である「梅江」や、外環線にも接しており、住環境、交通アクセスにも優れたエリアです。

当モールの出店により、中国国内でイオングループのモール型商業施設としては12ヶ所目、イオンモールが運営するショッピングモールとしては、イオンモール北京国際商城、イオンモール天津TEDA、イオンモール天津中北に続き4ヶ所目となります。

当社は、天津市商務委員会との協力協定に基づき、天津市でのショッピングモール開発を積極的に行うことで、天津地域の更なる発展、地域経済の活性化に寄与してまいります。

「イオンモール天津梅江」の特徴

- 最新のファッションから雑貨、キッズ体験施設まで約170店舗が集結
  - 2 約20のスポーツブランドが揃う天津最大級のスポーツゾーン
  - 2 ファーストフードからスイーツ、本格レストランなど3つのスタイルに分かれたバラエティ豊かなレストランゾーン
  - 2 ベビーからキッズまでファッション、グッズ、おもちゃなど品揃え地域NO.1の一大キッズゾーンを展開

「イオン天津梅江店」の特徴

- 日々の暮らしに新しい発見を提供できる店舗を目指します
  - 2 イオンのブランド「トップバリュ」は衣料から食品、住居関連商品まで展開、安全と環境に配慮した安心な商品をご提供
  - 2 2,150㎡と天津最大級の「キッズワールド」を展開
  - 2 H&BC 売場は870㎡と地域最大級の規模、5,000品目と豊富な品揃え

**ご参考**

**【イオンの中国における事業展開】**

グループ9社でSC12モール、GMS41店舗、SM18店舗を展開しています。

〔2014年1月3日現在〕

法人名	合計	GMS	SM	モール型SC
イオンストアーズ香港	15	8	7	—
広東イオン	17	12	5	—
青島イオン東泰	9	8	1	6
イオン華南	11	9	2	2
北京イオン	4	4	—	—
マックスバリュ広州	1		1	
マックスバリュ青島	1		1	
マックスバリュ江蘇	1		1	
イオンモール（中国）	—	—	—	4
中国事業計	59	41	18	12

**【イオンモールの中国におけるモール展開】**

- ・イオンモール北京国際商城（北京市昌平区北清路1号）

開店日	敷地面積	延床面積	総賃貸面積	駐車台数
2008年11月	約89,000㎡	約147,000㎡	約53,000㎡	約3,000台

- ・イオンモール天津TEDA（天津市経済技術開発区時尚東路29号）

開店日	敷地面積	延床面積	総賃貸面積	駐車台数
2010年10月	約98,000㎡	約110,000㎡	約55,000㎡	約2,500台

- ・イオンモール天津中北（天津市西青区阜盛道1号）

開店日	敷地面積	延床面積	総賃貸面積	駐車台数
2012年4月	約163,000㎡	約125,000㎡	約62,000㎡	約3,700台

## 【 イオンモール天津梅江 概要 】

- ・モール名称 : イオンモール天津梅江
- ・所在地 : 中華人民共和国天津市西青区西青経済開発区友誼南路111
- ・電話 : イオンモール天津梅江 (国番号86) 22-5871-0800  
イオン天津梅江店 (国番号86) 22-5871-0688
- ・HPアドレス : <http://meijiang.aeonmall-china.com>
- ・責任者 : イオンモール天津梅江 ゼネラルマネージャー 佐藤 規正 (さとう のりまさ)  
イオン天津梅江店 店長 何 幸幸 (ハ シンシン)
- ・出店店舗数 : 核店舗 : イオン天津梅江店 (イオン商業有限公司)  
アンカーテナント : 1F : ユニクロ/H&M  
La Chapelle  
2F : SUNING  
3F : CGV (シネマコンプレックス)  
専門店数 : 約170店舗
- ・現地ディベロッパー : 天津深国投商業置業投資有限公司
- ・運営管理 : イオンモール株式会社
- ・敷地面積 : 約 75,300㎡
- ・建物延床面積 : 約 159,000㎡
- ・総賃貸面積 : 約 63,400㎡
- ・建物構造 : 鉄筋コンクリート造 地下1階地上4階建て
- ・駐車場台数 : 約2,400台 (平面: 700台 立駐: 1,700台)
- ・開店日 : 2014年1月3日 (金) 10:00 オープン
- ・営業時間 : 専門店 10:00 ~ 22:00  
レストラン 10:00 ~ 22:00  
(一部店舗により異なる場合があります。)  
シネマコンプレックス 10:00 ~ 24:00  
イオン 1階 9:00 ~ 22:00  
2・3階 10:00 ~ 22:00
- ・休業日 : 年中無休
- ・従業員数 : モール全体約2,200名 (内イオン天津梅江店: 約200名)
- ・基本商圏 : 自動車20分圏 約280万人

【本件に関するお問い合わせ】

イオンモール株式会社 広報部

宮入・尾上 TEL 043-212-6733

## 「イオンモール天津梅江の特徴」

「生活を楽しくすること」、「心を豊にするもの」、  
「新しい笑顔が生まれる場所」  
～天津市梅江における新たなまちの生活拠点の創造～

### ■専門店モールの特徴

イオンモール天津梅江のコンセプトは、「生活を楽しくすること」、「心を豊にするもの」「新しい笑顔が生まれる場所」です。

3層吹き抜け、天井高約11m（1F L～2F C L）、長さ約260mにおよぶゆったりしたモールは天津の皆さまに親しんでいただけるような、ワンランク上の上質なショッピング空間を形成しています。約170の専門店モールには、ファッション、雑貨、食品、飲食、アミューズメントまで中国国内の人気テナントから、約20店舗の日系テナントまで、フレッシュでフレンドリーかつ広範囲のラインナップを揃えました。もちろん快適さや安全の為に随所に工夫を施しており、訪れる幅広いお客さまそれぞれに常に驚きと感動を発信し、天津市郊外における新たなまちの生活拠点を創造いたします。



## 1階フロアコンセプト：

### 日常から離れ、少しラグジュアリーに、幸せな気持ちになれる「もっとおしゃれに、きれいに、ファッションを楽しむ」フロア

おしゃれに敏感な20代後半から30代ファミリーの多彩な生活シーンに向けて、レディスアパレルによるファッションスタイルの提案を中心に構成しました。

#### <アンカーテナントゾーン>

スウェーデンの「H&M」や、ティーンからOL層まで幅広い層に人気の「La Chapel le（拉夏贝尔）」、「ユニクロ」など、ファッション感度の高いインターナショナルブランドを配置。

- ・ イオンとアンカーテナントゾーンを繋ぐモールには、人気の高いファッションブランドを揃えています。
- ・ レディースファッションでは、个性的でありながら、女性らしさを醸し出す雰囲気洗練されたデザインが人気のフランス・パリ生まれのカジュアルブランド「PROMOD」や、フランス発の4つのブランドが揃う「ETAM boutique」が出店するなど、上質な日常を提案するショップを揃えました。
- ・ 自由でファッションに敏感な20代前後の女性を対象にした中国でも大人気を誇るデンマーク発のベストセラーブランド「ONLY（オンリー）」や洗練されたファッションをリーズナブルな価格で提供する「ESPRIT」などインターナショナルブランドが勢ぞろいします。
- ・ ジーニングファッションでは、中国国内の人気ブランド「ABLE JEANS」や、「LEE」が出店します。
- ・ 日系テナントでは、リーズナブルにおしゃれを楽しみたい10代～20代の若い女性を中心に人気を集めている、カジュアルファッションブランド「ANAP」や、中国ではすでにJAPAN BRANDとして馴染みの「HONEYYS」や、お洒落メガネの「OWNDAYS」、などが揃います。
- ・ 服飾雑貨では、流行のデザインと品質を兼ね備え、中国の働く女性に支持されている婦人靴店の「BELLE（百麗（バイリー）」や、若い世代に人気のブランドシューズを取り揃えた「SHOES BAR」が出店します。



#### <レストランゾーン>

- ・ メインモールと並んで伸びるレストランゾーンは大きく3つスタイルで構成。スイーツやジュースなど10種類が楽しめる食物販エリアには、「Haagen Dazs」、「STARBUCKS」、「New Kobe cheese cake」、香港スイーツで人気の「満記甜品」など、8店舗が出店。お買い物途中のご休憩や食後のデザートなどシーン毎にご利用いただけます。



- ・ 手軽に、リーズナブルな食事をしたいという時のために、ファーストフードの「KFC」や「BURGER KING」もご用意しました。
- ・ さらに、中華レストラン、日本食の「すき家」、韓国の人気焼肉店「韓罗苑」など、各国・エリアのバラエティ豊かなレストランを揃えています。



## 2階フロアコンセプト：

### 「自分スタイル、いつもと違ったファッションスタイル、新しい自分探しができる」フロア

- ・ ヤングファッションでは、流行や時代に敏感な10代後半から20代前半のヤング層にオシャレでリーズナブルなファッションをご提案しています。  
国内ブランドでは、若い世代に人気の「HOTWIND」や「WESTLINK」が出店。また、話題の韓国コスメ「THE FACE SHOP」等のコスメブランドをはじめ、韓国で人気のカフェ「Cafe bene」でゆったりした時間も過ごせるフロアです。
- ・ モール南側のアンカーテナントには、中国の大手家電メーカー「SUNING」が、約2,600㎡の面積で出店。白物家電やAV機器など、豊富な品揃えで皆さまをお待ちしています。また、ファッションアクセサリーの「MUK」や中国でも大人気の「DAISO」なども出店するなど、見るだけでも楽しい空間を形成しています。
- ・ 地域最大級、約3500㎡のスポーツゾーンとなるスポーツストリートには、総合店の「SPORTS AUTHORITY」と「YY SPORTS」がプロデュースする「NIKE」、「adidas」など約20のスポーツブランドが勢ぞろい。幅広いジャンルのスポーツシーンにお応えします。
- ・ そのほか、ビューティーゾーンでは、心もカラダもリラックスできるSPAや、美容室を導入。日常の美と健康を豊かにする店舗を配置しています。

## 3階フロアコンセプト：「こども、家族みんなが笑顔になるショッピングと体験」

ベビーからキッズまでファッション、グッズ、おもちゃなど品揃え地域NO. 1の一大キッズゾーンを展開。お子さまだけでなく、お父さん、お母さんも一緒に楽しめるフロアです。

- ・ ベビー用品なら何でも揃う国内ベビー専門店「楽友」や、子ども服で人気の「BALABALA」、「MICROBABYS」など、オシャレなキッズファッションはもちろん、「KIDS LAND」や、「LEGO」などワクワク楽しいお店も取り揃えています。
- ・ キッズアミューズメントでは、「遊び」、「体験」、「学ぶ」ことのできる「イオンファンタジー」をはじめ、ピアノ教室、子ども写真館やアスレチック施設、メリーゴーランド、砂場などお子さまが安心して楽しめる屋内施設を設置しています。

### <フードコート&レストランストリート>

家族が集まるこのフロアには、屋内にしながらテラス席を感じさせる空間を演出するフードコート

- ・ 「**亜恵（アカシア） 美食**」は、東南アジアから洋食までインターナショナルな料理とバラエティに富んだメニューを取り揃えています。
- ・ フードコートに隣接するレストランストリートには個室を完備した本格的な中華レストランをはじめカフェ・スイーツなど約17店舗が揃う。なかでも北京で人気の日本料理店「**乾山**」が天津に初出店。寿司や割烹料理など、本格的な日本料理をお楽しみいただけます。
- ・ 大型レストラン「**老菜館**」は、中国の伝統的な料理を西洋風アレンジした料理をご提供しています。



### <シネマコンプレックス>

幅広い世代を対象に人気のシネマコンプレックスを導入。常に新しいエンターテイメント情報を発信していきます。

- ・ お子さまから大人まで楽しめるシネマコンプレックスは、韓国の「**CGV**」出店。VIPルームを含めた7スクリーンを備え、高画質で最新のエンターテイメントをお楽しみいただけます。

## 「環境保全・地域社会貢献活動への取り組み」

### ■ 環境及び省エネルギー関連の取り組み

- ショッピングモールの中でも電力消費の大きい、空調システムのモーターを負荷に応じて回転数を制御する空調自動制御（インバーター制御）を用いることで、大幅なエネルギー削減が可能となりCO<sub>2</sub>の排出削減が向上します。
- 保温、熱線カット  
→外部のガラスに全て複層ガラスを採用することで、直射日光をカットするとともに、館内の空調負荷の低減を図ります。また、外壁は十分な保温効果のあるブロックで、厳寒期の放熱を防いでいます。
- LED照明器具の導入  
→モール基本照明、モール吹き抜け部の間接照明、トイレ、外壁ロゴサイン光源に、長寿命で電力効率の高いLEDを100%採用、消費電力の削減に努めます。

### ■ 地域との調和

- 「イオン ふるさとの森づくり」植樹祭  
→イオンでは、地域のお客さまとともに取り組む環境保全・社会貢献活動として、モールの敷地内に、苗木を植えて大切に育てていく「イオンふるさとの森づくり」植樹祭を開催しています。  
当モールでは、10月19日（土）に、「イオン ふるさとの森づくり」植樹祭を開催し、天津市の市木「白蜡」や日本を代表する「桜」を中心とした苗木を植樹しました。  
植樹祭にご参加いただいたお客さまには、植樹戴いた苗木に施肥などお手入れを行っていただく育樹祭にもご参加いただき、地域の皆さまとともに、社会貢献活動を実施します。  
※ 「イオン ふるさとの森づくり」植樹祭の累計植樹本数は、本年、国内外含め1,000万本に到達しました。
- 公共交通機関をご利用のお客さまの為に、敷地内にバスの停留所を設け無料シャトルバス6路線を運行、利便性向上に努めています。

### ■ 居心地の良い空間の提供

- お子さまが安心して利用できるよう、子ども専用トイレを設置しています。
- お子さまが疲れにくく、転んでも痛くないよう、中国国内のイオングループとして初めてとなるタイルカーペットを子どもゾーンに採用しています。
- 駐車場サインでは、中国国内のイオングループでは初めて屋内駐車場に満空表示を採用、視認性と機能性の向上を図りました。



## 核店舗「イオン天津梅江店」の特徴

- イオン天津梅江店は北京イオンでの5店舗目の店舗となり、天津では3店舗目となります。
- イオン天津梅江店は、日々の暮らしに新しい発見をご提供できる店舗を目指し、安全、安心を最優先させた食品売場、エリア最大級となるH&BC売場や子供関連商品を集めたキッズワールド等快適で楽しいお買い物ができる売場でお客さまをお迎えいたします。
- イオングループからも出店いたします。  
ブランシェス（株）からはさりげないユーロテイストを自己主張するキッズブランド「Branshes」（ブランシェス）が出店、（株）ジーフットも中国の人気婦人靴メーカー「Daphne」と一体化した「Asbee」を出店するほか（株）イオンファンタジーが室内遊園地「モーリーファンタジー」を展開いたします。
- 中国のお客さま向けにイオンが責任をもって開発した自社ブランド「トップバリュ」も衣料、食品、住余の各ラインで展開しています。安全、安心な有機甘栗、お子さまに人気のフルーツゼリー、北方では欠かせない冷凍水餃子、紳士・婦人・子供インナー、靴下、家庭用タオル、保温ボトル、紳士、婦人、子供用マスク等、お客さまの日常のニーズに合った商品群を提供してまいります。

### 〈衣料〉

衣料品では子供、ベビー、玩具で1,200㎡の売場に950㎡のモーリーファンタジーを加えて2,150㎡の天津地域最大級のキッズワールドを展開いたします。

ベビー用大型商品とベビー用品は地域で最大の品揃え、売場で展開いたします。

買上頻度が高いインナーはトップバリュを中心に品揃えし、肌着、靴下、パジャマ等を960㎡と地域で最大級の規模で展開いたします。

近年需要が増加している旅行関連ではスーツケース・ボストンバッグ・トラベルグッズを集積したトラベル売場を展開し、トラベルコーナーにはスペースを設け、お客さまを旅へ誘う提案型の売場を展開いたします。

靴コーナーは中国最大の婦人靴グループの百麗から4ブランド、Asbeeと展開するDaphneなど婦人に人気のブランドとアディダス、ナイキ等の人気スポーツブランドも展開いたします。

### 〈食品〉

徹底的に安全、安心にこだわりながら、お客さまが来店される度に新しい発見に出会えるようなご提案をしてまいります。

農産売場では輸入フルーツは地域一番の品揃えを展開し、年間を通じて品質の良い季節の果実を週ごとに提案していきます。また、国産・輸入果実ともにスライス加工・カット加工した商品を充実させていきます。

野菜では地元の天津野菜のほか近年需要が大きく伸びている有機野菜と調理済み野菜の品揃えを充実させお客さまのライフスタイルに合わせた簡便性を提供いたします。

デリカ売場ではこれまでも中国国内のイオンで大変好評をいただいている、寿司コーナーを強

化、特に巻き寿司ではチーズ入りや洋風巻寿司など新メニューを提供してまいります。また、特に最近人気のあるホットドッグ・ピザ・サンドイッチ等の洋食も充実させてまいります。中華総菜、弁当では対面調理実演販売を実施し、出来たて感のある商品を提供してまいります。近年急速に若い女性に支持されてきたスイーツはフレッシュデザート、フルーツゼリーなど人気のスイーツを集合展開いたします。

イオンのブランド「トップバリュ」は安全、安心を基本に190種類の品揃えをしてまいります。

#### 〈HBC〉

薬局を含め870㎡と地域最大級の面積で、総品目も5,000以上と豊富な品揃えで美と健康をご提案してまいります。

天津地区初登場の日本、韓国等の25ブランドを導入し、お客さまが簡単に手に取れる提供方法でお客さまに自由に商品を試していただきます。

#### 〈住余〉

お客さまのライフスタイルを更に楽しく、便利にするための商品を充実して品揃えしてまいります。

北京イオンでは初めてオーダーカーテンコーナーを設置いたします。

お客さまが店頭で生地を選びご注文の後、一週間で納品、設置をいたします。収納、インテリア関連商材と共に新築マンションが増加している店舗周辺のお客さまの需要に対応してまいります。

北京イオン各店舗で人気の10元ショップは天津梅江店ではイオンモール内に出店します。

3500品目すべての商品が日本のダイソーからの商品提供で、日本からの輸入商品も多く、お客さまに楽しんで買い物ができる売場にしております。

# 「フロアガイド」

1F



2F



3F





<イメージ図>

