

2014年10月15日  
イオン株式会社  
AEON VIETNAM Co.,LTD  
イオンモール株式会社

## ベトナム最大級の郊外型ショッピングモールが誕生！ 11月1日(土)「イオンモール ビンズオンキャナリー」がオープン

AEON VIETNAM Co.,LTD (イオンベトナム)は2014年11月1日(土)、ベトナム社会主義共和国(以下、ベトナム)ビンズオン省にイオングループ2号店となる郊外型のショッピングモール「イオンモール ビンズオンキャナリー」(AEON MALL Binh Duong Canary)をオープンします。

イオンはイオングループ中期経営計画(2014~2016年度)において、グループ共通戦略のひとつに「アジアシフト」を掲げ、アセアン諸国、中国においてグループ一体となった成長戦略を推進しています。ベトナムにおいては、2008年よりイオンクレジットサービスが日系企業初となる割賦販売事業を展開、コンビニエンスストアのミニストップ(株)が2011年末からエリアフランチャイズで出店し、現在は17店舗を展開しています。

このたびオープンする当モールは、本年1月に開業した「イオンモール タンフーセラドン」に続く2号店で、ショッピングはもちろん、アミューズメント施設やサービスを充実させた滞在型ショッピングモールとして、地域の皆さまに新たな価値やライフスタイルをご提案します。

なお、当モールはディベロッパー事業会社のAEONMALL BINH DUONG CO.,LTDがマスターリースにて受託・運営します。また施設管理・清掃・警備業務については、総合ファシリティマネジメントサービスを提供するグループのAEON DELIGHT(VIETNAM) CO.,LTD.が受託することでモール館内の「安全・安心」な運営を図り、快適なショッピング環境をご提供します。

イオングループは今後「アジアシフト」を加速させ、ベトナムにおいても末永く地域のお客さまの豊かなくらしを支える存在となれるよう、ショッピングモール並びに総合スーパー(GMS)に加えて、総合金融・サービス・専門店など、グループを挙げて積極的に事業展開を進めてまいります。



### ＜イオンモール ビンズオンキャナリーの特徴＞

- ◆日系テナント40店舗、ベトナム初となる18店舗を含む約150店舗が出店。
- ◆世界各国の料理が楽しめるベトナム最大級の飲食ゾーンには60店舗以上が集結。
- ◆最先端のファッション、雑貨からB級グルメまで、衣食住の全てを日系ブランドで構成する「JAPAN ZONE」を展開。
- ◆高い品質を誇る日系のヘアサロン、フィットネスジム、リラクゼーション、クリーニング等、サービス施設を充実。
- ◆館内3ヶ所のイベントコートでは、毎週様々なイベントを開催。また、屋外広場には、音楽に合わせイルミネーションが変化するビッグクリスマスツリーを設置。

### ＜イオン ビンズオンキャナリー店の特徴＞

- ◆こだわりの日本食や人気のベトナム食などを豊富に取り揃え、ライブ感溢れるオープンキッチンで提供する「デリカワールド」を展開し、現地の即食需要に対応。
- ◆化粧品・服飾雑貨とアパレルファッションの集積を図るとともに、ベトナム初出店のブランド導入により「ビューティーワールド」を展開、トータルコーディネートを提案。
- ◆グループ企業が運営する室内遊園地「モーリーファンタジー」を併設した約3,000㎡という地域最大規模のキッズ・ベビー売場「キッズリパブリック」を展開。
- ◆社会行事や季節行事と連動した提案型の売場展開に加え、現地メーカーとのコラボレーションによる週替わりの「イベントプロモーション」を実施。

### 【「イオンモール ビンズオンキャナリー」の立地・商圈】

ベトナム最大の経済都市ホーチミン市中心部から北へ約15kmのビンズオン省内に出店します。同省は積極的に外資企業の誘致に取り組み、工業団地開発により発展を遂げています。近年では、ビンズオンニューシティ開発による新しい街づくりを進められ、ベトナムにおいて高成長を続けている都市のひとつとなっています。当モールは、ベトナムとシンガポールの両国政府により共同開発されたベトナム・シンガポール工業団地（V S I P）に隣接し、店舗からバイク20分圏内には人口約80万人が居住しています。さらに店舗の位置する「Canary Complex Area」は、高級住居区としてレジデンス・インターナショナルスクール・ホテル・オフィス等の複合開発計画として「総合的な街づくり」が進められ、さらなる人口増加が見込まれています。

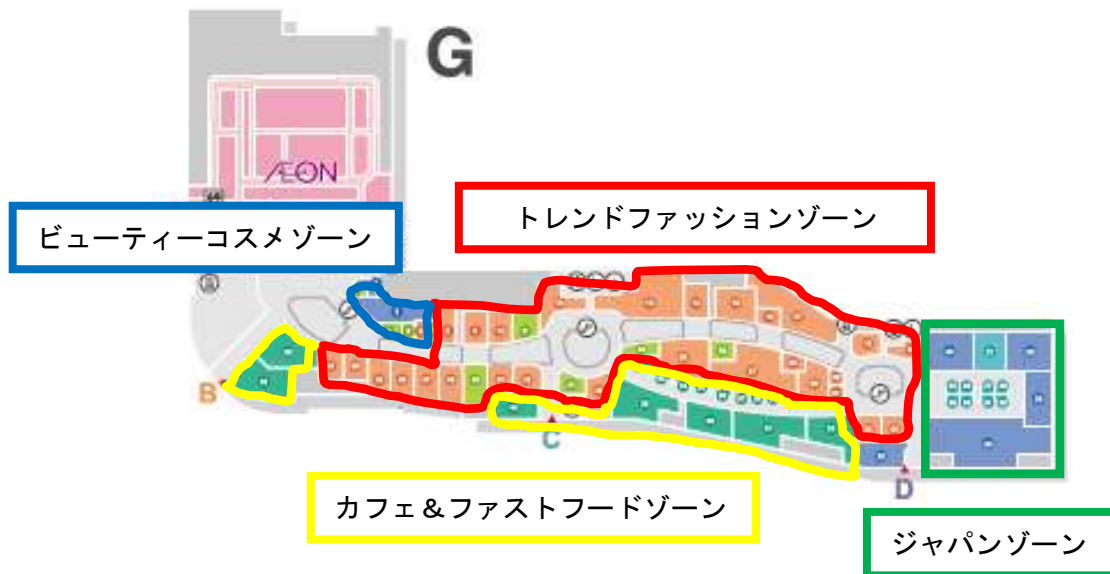
「イオンモールビンズオンキャナリー」は、地上3階建て、延床面積約70,000㎡、バイク6,000台+車1,000台の駐輪・駐車場を有する地域最大規模の商業施設として、核店舗の総合スーパー「イオン ビンズオンキャナリー店」と約150の専門店で構成されています。当モールは、“本格的な滞在型ショッピングモール”として、ショッピングの楽しさはもちろん、新たな売場・商品・サービスをご提供することで、ベトナムのお客さまに「新しいライフスタイル」を提案し続けてまいります。



## 【フロア概要】

### ① グランドフロア「URBAN CITY LIFE」

◆都会的なくらしを提案するエリア



#### “トレンドファッションゾーン”

- ・マレーシア発、カジュアルファクトリーアウトレットの「F.O.S」や、香港からカジュアルファッションで人気の「Giordano」が出店。
- ・地元ベトナムからは、働く女性をターゲットにした「Labella」やティーンに人気の「The Blues」「Canifa」が出店。
- ・日系ではトレンドに敏感な10～30代女性をターゲットにした、(株)オンワード樫山の「rosebullet Edit Tokyo」をベトナム初導入。



#### “ビューティーコスメゾーン”

- ・フランス発の人気コスメ「Yves Rocher」「Marie Lucie」や、「The Face Shop」「SKINFOOD」「BEYOND」といった韓国を代表するブランドが勢揃い。

#### “ジャパゾーン”

- ・流行のファッション、雑貨を集積した「Japan Selection」や、ベトナムでも人気の「DAISO」に加え、フードゾーンには、日本のB級グルメが集結。



#### “カフェ&ファストフードゾーン”

- ・ベトナムで大人気のカフェ「Phuc Long」「HIGHLANDS COFFEE」や、「TEXAS CHICKEN」「Lotteria」「Carl's Jr」「Jollibee (※2ndフロア)」等、充実のラインナップ。



② 1階「JOYFUL EXPERIENCE」  
◆家族で楽しめる各種エンターテイメントエリア



“アミューズメントゾーン”

- ・地域最大級のゲームセンター、ボーリング場を有する「Dream Games」を導入。



“キッズゾーン”

- ・韓国で人気の体験型キッズアミューズメント施設「Playtime」が地域最大級の規模で出店。また、周辺には「Hura Kids」「Children Smile」「PINKISS」などのキッズファッション・家具・寝具のテナントや、「K&K Toys」「My Kingdom」「Funny Land」といった玩具ショップを展開し、一大キッズゾーンを形成。

“ホビー&生活雑貨ゾーン”

- ・ベトナムで人気の書籍・雑貨店「PNC」や、韓国系キッチン雑貨の「Lock&Lock」、また今治タオルで有名な“タオル美術館”が「TOWEL MUSEUM」の店名でベトナム初出店。

“サービスゾーン”

- ・ベトナム初出店となるフィットネスクラブ「RENAISSANCE」に加え、高い技術力で人気のリラクゼーションサロン「Raffine」や高感度なヘアサロン「Mano Mano」、痩身・脱毛・美顔のエステティックサロン「Belle Lumiere」、さらにはベトナム初出店となる「SAKURA CLEANING（※グランドフロア）」など、日本でも高い人気を誇るサービス施設を多数導入。

### ③ 2階「GLOBAL FOOD MARKET」

◆地域最大級のシネマコンプレックスと、世界各国の料理が楽しめる充実のフードエリア



#### “インターナショナルレストラン・フードコート”

- ・ベトナムでも大人気の“丸亀製麺”「MARUKAME UDON」のほか、日本では“田所商店”の屋号で展開するみそラーメン「Misoya Ramen」がベトナム初出店。さらに「Ni jyumaru」「黄金カレー」「彩花 BBQ」「Shabu-Shabu Japan」等、さまざまなジャンルの日系レストランが出店。
- ・鶏肉料理で人気の「Con ga trong」、回転鍋店の「Kichi Kichi」、タイスキの「MK restaurants」、韓国料理の「Han Quoc Quan」等、地元ベトナムの人気店が集結。
- ・“和”の演出をちりばめた地域最大級のフードコートには、ベトナム国内外18店舗が出店。



#### “シネマコンプレックス”

- ・韓国最大のシェアを誇る「CGV CINEMAS」を地域最大級の規模で導入。

当モールは広域からご来店のお客さまにも便利で快適にご利用いただけるよう、エリア最大規模の6,000台のバイク駐輪場と1,000台の駐車場を配備。グループのAEON DELIGHT (VIETNAM) CO., LTD. が施設管理を担うことで、駐輪・駐車場内でのスムーズな交通誘導により安全確保を図るとともに、快適性・利便性を追求し、お客さまに安心してご来店いただける環境を実現します。

「イオンモール ビンズオンキャナリー」は、地域最大級の規模を誇る“本格的な滞在型ショッピングモール”として、ショッピングの楽しさはもちろん、新たな価値やライフスタイルを提案し、ベトナムの皆さまの豊かなくらしづくりに貢献してまいります。

## 【総合スーパー「イオン ビンズオンキャナリー店」の主な特徴】

### ＜高品質な商品・きめ細やかなサービスで皆さまの豊かな暮らしをサポート＞

総合スーパー「イオン ビンズオンキャナリー店」は、ベトナム最大級の売場面積約17,000㎡に、日常生活に必要な食品・日用品を取り揃えたスーパーマーケットと、子どもから大人までの幅広い実用衣料品・高感度ファッションを構成するアパレル売場、さらには新しいライフスタイルを提案する住居余暇などの生活用品売場で構成されています。

「確かな品質の価値ある商品」「安全・安心な食品」「新たなライフスタイルへの提案」をコンセプトに、今後ベトナムで拡大していく新たなニューファミリー世代のニーズにお応えします。同時に、お客さまの利便性と快適性を追求した環境・施設・従業員スタッフ・各種サービスを通じて、地域のお客さまの豊かな暮らしをサポートできるよう努めてまいります。

## 【各フロアの特徴】

### ■グランドフロア（地上階）

約3,000㎡の面積に、日常生活に欠かせない生鮮食品・加工食品・日用消耗品など約12,000品を豊富に取り揃えるスーパーマーケットに加え、店内調理をメインにオープンキッチンスタイルでライブ感溢れる「デリカワールド」を展開。イートインスタイルでベトナムならではの即食需要に対応します。また、美容と健康ニーズの高まりへの対応としてヘルス&ビューティケア(H&BとC)ショップ「イオンウェルネス」や、整備のサポートなどアフターサービスを充実させたサイクルショップ「イオンバイシクルショップ」の売場を配置。さらにお客さまへのサポート機能として、「サービスカウンター」、「即日発送サービス承りカウンター」や「手荷物お預かりカウンター」を設置し、お買物の利便性を高めます。

- ・デリカコーナーでは、日本、ベトナム、アジア各国の人気メニューを取り揃えた「デリカワールド」を展開。なかでもベトナムで人気の高い寿司コーナーでは、握り寿司、巻き寿司、いなり寿司など最大100品目を取り揃えた「寿司ワールド」を配置します。食材は定番の寿司ネタはもちろんのこと、ベトナムで人気の高い食材を使ったご当地メニューを開発してご提供します。また即食需要に対応し、バラエティ溢れるメニューを出来立ての状態でお届けするとともに、ご家族連れや友人同士などで気軽に食事をお楽しみいただけるよう150席のイートインコーナーを設けています。
- ・新しい取り組みとして、イオン独自の「できたてコーヒー」をベーカリーコーナーで販売します。コーヒー豆はベトナム産にこだわり、深い味わいを追求。店内で購入された商品とともに、気軽にお楽しみいただけます。

- ・野菜コーナーでは、同国最大の産地であるダラット高原から、農場を厳選し約30種類の野菜を毎日直送、高い鮮度と豊富な品揃えを実現。また長野県川上村の「朝霧レタス」など、高い技術を誇る日本の栽培方法で生育収穫された現地新鮮野菜をご提供。また「サラダバー」を展開し、ベトナムのお客さまに“新しい食”をご提案します。





- ・ 鮮魚・精肉コーナーでは、日本の「さんま」や「和牛」など、品揃えの拡充を図り、地域の皆さまに日本の豊かな食材を用いた和食メニューをバラエティ豊かにご提案します。
- ・ ベトナムで関心の高まっているミール・ソリューションに対応し、簡便性の高い調理済み冷凍食品や冷凍スナック商品などを新たに展開。なかでも「安全・安心」な「トップバリュ」商品や日本ブランドの人気商品を豊富に取り揃えます。また、“レディトゥクック”商材の充実を図り、ベトナムで人気の高い料理を中心にコーナー展開することで、高まる簡便食ニーズにお応えします。
- ・ 海外輸入食品コーナーでは、約600品目の海外輸入食品に加え、イオンのブランド「トップバリュ」商品を約100品目取り揃え、品揃えの充実を図ります。
- ・ グロサリーコーナーでは、好きなお菓子を必要な量だけお買い求めいただけるよう、販売方法や演出に工夫を凝らした売場づくりと幅広い品揃えを実施。お子さまやご家族連れのお客さまが楽しくお買い物いただけるお菓子売場を展開します。
- ・ H&BCコーナーでは、関心が高まる健康・美容対応で関連商品を集積し、「イオンウェルネス」の売場を展開。セルフコスメティックブランドを集合展開し、カウンセリング対応による接客サービスを強化します。特に日差しの強いベトナムでは、女性のスキンケアに対するニーズが高いことから、スキンケア商品の充実に加え、健康需要に応える栄養補助食品や機能性食品を豊富に品揃えするとともに、ベトナムで人気の高い日本ブランドのベビー用おむつを30品目販売。また店内調剤薬局を併設し、皆さまの日々の健康維持管理にお役立ていただける売場を目指します。



■ 1stフロア(2階)

服飾雑貨・靴・鞆売場では、トータルコーディネート提案型の売場をダイナミックに展開します。日本のアクセサリーショップ「Osewaya(お世話や)」、タイの人気雑貨・服飾ブランド「NaRaYa」の商品をベトナム初展開。また、ベトナムで特に人気の高い日本ブランドを中心としたカウンセリング化粧品売場と、レディスアパレルを組み合わせた売場構成で、ビューティコーディネートをトータルでご提案します。

またトレンドとファッション性の高い商品を取り揃えとともに、美容部員や販売スタッフによるカウンセリング対応での接客サービスを強化してまいります。



- ・日本のレディスヤングカジュアルブランド「Honeys」をレディス売場にベトナムで初めて導入し、新しいヤングファッションを提案します。また、イオンマレーシアのハウスブランド「スカーレット」はキャリア、カジュアル、インナーまで全ての生活シーンに対応するアパレルファッションとしてフルラインで展開し、より豊かなライフスタイルをご提案します。



- ・ベトナムのお客さまの、日本ブランドへの高い信頼とご要望にお応えし、「トップバリュ・キャリアケース」、レディスシューズ、レッグファッションなど、品質の高い日本製品を豊富に品揃えします。



## ■ 2ndフロア(3階)

ベトナムで最も人口構成比の高い子ども世代に向けて、キッズ売場と室内遊園地「モーリーファンタジー」を併設した「キッズリパブリック」を約3,000㎡で展開。また家電製品、リビングインテリア、ダイニングキッチンなどをトータルコーディネートで提案する「ホームファッション売場」を展開し、エリアで拡大する新規住宅の需要と、新しいライフスタイルへのニーズに対応してまいります。

- ・「キッズリパブリック」では、キッズ・ベビーファッション、雑貨、インナー、ベビー用品、ステーショナリー、玩具を豊富に品揃えするとともに、人気キャラクターの「ポケモンショップ」「ハローキティショップ」を地域で初めて展開します。またベビー売場はベトナム最大の約600㎡で展開、なかでも人気の高い日本のベビーフードや粉ミルク、ベビー雑貨用品は地域最大の品揃えでお客様をお迎えします。



- ・インテリアコーナー、ステーショナリーコーナーでは、ご家庭・オフィス、学校などさまざまなシーンでご利用いただけるよう、高品質・機能性・クリエイティブな商品を豊富に展開。ニトリ・ベトナム工場から高品質なソファを直接お届けするなど、ベトナムに生産拠点を置く日系メーカーにご協力いただくことで、これまでに無い幅広い品揃えを実現しました。
- ・家電製品売場では、ニーズの高まる健康家電、理美容家電を取り揃えた「ビューティ家電コーナー」を新たに展開。その場で商品性能を体感いただけるよう「タッチ&トライ」のコーナーを設置します。また、スマートフォンやタブレットなどを取り揃えたマルチメディアコーナーや、日本ブランドを中心としたオーディオビジュアル、生活家電を豊富に取り揃えます。また配達サービスや修理受付などのアフターサービスも充実させてまいります。

## ■ サービスについて

- ・お買物の利便性向上を図るため、サービス機能の充実を図ります。ビンズオン省中心エリアのトゥヤウモットと当店とを結ぶ無料シャトルバスについてはベカメックス東急バスと、また配達・配送サービスは佐川急便と、さらに衛生管理については SARAYA との協業によるサービスレベル向上に取り組みます。これら日系企業との取り組みを通じて、日本ならではの質の高いサービスと「安全・安心」を提供します。また「お買い上げ商品の即日配送サービス」「家電、家具の配達・設置サービス」「ベトナム全国宅配」「イオン商品券発行」「イオンメンバーズカード発行での特典付与」「進物包装サービス」「ベビールーム」「衣料品の店内加工・お直しサービス」「イオンクレジットサービスによる分割払いサービス」等をお客様の快適なショッピングを実現すべく、さまざまなサービスを導入してまいります。

### 【イオンモール ビンズオンキャナリーの概要】

S C 名称： AEON MALL Binh Duong Canary (イオンモール ビンズオンキャナリー)  
所在地： Canary Complex Area, No.13 Highway, Binh Hoa Ward, Thuan An Town, Binh Duong Province  
建物構造： 地上 3階 (駐車場は平面及び屋上階)  
開店日： 2014年11月1日(土)  
営業時間： 10:00~22:00 (一部店舗を除く)  
休日： 年中無休  
敷地面積： 約62,000㎡  
延床面積： 約70,000㎡  
総賃貸面積： 約46,000㎡  
駐車場： バイク6,000台 車1,000台  
運営・管理： AEONMALL BINH DUONG CO.,LTD  
モールMgr： 文山 陽平 (フミヤマ ヨウヘイ)  
全従業員数： 約2,000名 (商業施設全体として)  
S C 商圏： 約80万人 (バイク20分、半径8km圏内)

### 【イオン ビンズオンキャナリー店の概要】

店舗名称： AEON Bing Duong Canary(イオン ビンズオンキャナリー)  
電話： 0650-62-59-666  
営業時間： 食品売場 8:00~22:00  
衣料品・住居生活用品 10:00~22:00  
休日： 年中無休  
面積： 売場面積 約17,000㎡  
後方面積 約6,000㎡  
合計 約23,000㎡  
イオン店長： 青野 恵三 (アオノ ケイゾウ)  
従業員数： 約600名

### <環境に配慮した取り組み>

#### 「イオン ふるさとの森づくり」植樹祭

イオンでは、地域のお客さまとともに取り組む環境保全活動・社会貢献活動として、新設するS Cの敷地内に、その地域に自生する「ふるさとの木」の苗木を、地域のお客さまとともに植えて大切に育てていく「イオン ふるさとの森づくり」植樹祭を実施しています。

2014年9月28日(日)「イオンモール ビンズオンキャナリー」の敷地内におきまして、地域のお客さまと従業員合わせて約1,000人による5,000本の植樹活動を行いました。



**【イオンベトナムの概要】**

名 称： AEON VIETNAM Co., LTD  
 所 在 地： 30, Bo Bao Tan Thang Street, Son Ky ward, Tan Phu district,  
 Ho Chi Minh City  
 設 立： 2011年10月7日  
 資 本 金： 224,386,000USD (242.3億円 1USD=108円で換算)  
 代 表 者： 西嶋 泰男 (ニシトウゲ ヤスオ)  
 事業内容： 小売事業、SC開発、テナントリーシング、商品輸出入等

**【イオンのアセアンにおけるSC、GMS、SM、HP事業展開店舗数】**

(2014年11月1日時点)

法人名	合計	GMS	SM	HP※	SC
イオンマレーシア	31	28	3	—	22
イオンビッグマレーシア	28	—	5	23	
イオンタイランド	74	—	74	—	
イオンベトナム	2	2	—	—	2
イオンカンボジア	1	1	—	—	1
<b>アセアン事業計</b>	<b>136</b>	<b>31</b>	<b>82</b>	<b>23</b>	<b>25</b>

(※) HP：ハイパーマーケット