

2015年12月28日

報道関係者各位

イオンモール株式会社

イオンモール中国広東省での事業拡大
こうしゅうばんゆうひろば
「イオンモール広州番禺広場」オープン
ふっさんだーりー
および「イオンモール佛山大瀝」出店決定について

イオンモール株式会社（以下、当社）は、12/31（木）午前10時、中国広東省広州市に「イオンモール広州番禺広場」（以下、当モール）をオープンします。さらに、広東省に新たに「イオンモール佛山大瀝」の出店が決定しました。

当社は、中国での事業展開について、北京・天津エリア、江蘇省・浙江省エリア、湖北省エリア、広東省エリアを重点エリアに設定し集中的に出店を推進しています。広東省では、「(仮称)イオンモール広州金沙洲」の出店が決定しているほか、広州市に隣接する佛山市に「イオンモール佛山大瀝」を出店が決定し着工しました。

今後も当社では、広東省の商業発展に寄与するとともに、地域の皆さまの豊かなくらしづくりに貢献できるよう取り組んでまいります。

■「イオンモール広州番禺広場」の立地について

当モールが出店する広州市番禺区（人口170万人、全国総合実力100区ランキング9位）は、広州市中心より南へ20kmの番禺区の市街地に位置します。

本地区は、広州市でもっとも利用客の多い地下鉄三号線の始発駅「番禺広場」駅を中心に区政府、オフィスや住宅開発が先行し、駅に隣接する当モールを含めた新たな中心地区が形成され、人口が増加しています。当モールは広州市内と番禺区を結ぶ主要幹線「番禺大道」と区内の主要幹線「垂運大道」の交差点に位置し、交通至便であることから多くの来場が見込める有望な立地です。

【モール外観イメージ】



「イオンモール佛山大瀝」の出店について

n 出店地について

「イオンモール佛山大瀝」が出店する佛山市（人口735万人）は、広州市の西側に位置し、珠江デルタの中心的な工業地帯として発展しています。また、佛山市と広州市の中心部は距離19kmと近いことから、すでに形成されている広佛経済圏をさらに強固とする目的に、都市化の各種インフラ整備とともに都市開発も進んでいます。

本計画地は、東側を広州市と隣接する南海区（人口260万人、全国総合実力100区2位）に位置し、佛山市と広州市をつなぐ広佛高速道路の「大瀝インターチェンジ」に近く、広域からの集客が見込まれる将来性の高い有望な立地です。

- n 名称： 日本語 「イオンモール佛山大瀝」（ふっさんだーりー）
中国語 「永旺梦乐城佛山大沥」（foshan dali）

n 計画の概要について

所在地： 中国広東省佛山市南海区桂和公路

敷地面積： 約 83,200㎡

延床面積： 約181,600㎡

駐車場数： 約 3,200台

開店予定： 2017年度

n 完成イメージ図



「イオンモール広州番禺広場」について

■施設の概要について

- ・ モール名称： (日) イオンモール広州番禺広場 (こうしゅうばんゆうひろば)
(中) 永旺梦乐城广州番禺广场
- ・ 所在地： 中国広東省広州市番禺区大龍街巫運大道1号
(地下鉄3号線「番禺広場」駅 C出口すぐ)
- ・ 電話： イオンモール広州番禺広場 (国番号86) 20—2333—1666
イオン広州番禺広場店 (国番号86) 未定
- ・ HPアドレス： <http://panyuguangchang.aeonmall-china.com/>
- ・ 責任者： イオンモール広州番禺広場 ゼネラルマネージャー 福本 義勝
イオン広州番禺広場店 店長 葉 松涛
- ・ 出店店舗数： 核店舗 イオン広州番禺広場店 (16年2月オープン予定)
サブ核 ユニクロ、H&M、CGVシネマ 約170店舗
- ・ 敷地面積： 約 51,400㎡
- ・ 延床面積： 約173,000㎡ (B3F~5F)
- ・ 総賃貸面積： 約 64,500㎡ (B1F~5F)
- ・ 建物構造： 地下3階地上5階
- ・ 駐車場台数： 約 1,700台
- ・ 管理運営会社： 永旺夢樂城(広東)商業管理有限公司
- ・ 開店日： 2015年12月31日(金) 10:00 オープン
- ・ 営業時間： 専門店・レストラン街 10:00~22:00
シネマコンプレックス 10:00~24:00
イオン広州番禺広場店 9:00~22:00 (予定)
- ・ 休業日： 年中無休
- ・ 従業員数： モール全体 約1,700名 (うち、イオン広州番禺広場店約500名)
- ・ 基本商圏： 車15分圏 約 123万人 約41万世帯

※「イオン広州番禺広場店」及び全館グランドオープンは、2016年2月末の予定です。

【広東省エリアにおけるイオンモールの展開】



【イオンモールの中国におけるモール展開】

	モール名称	開店日	敷地面積	延床面積	総賃貸面積	駐車場
1	北京国際商城	08年11月	約 89,000㎡	約147,000㎡	約 53,000㎡	約3,000台
2	天津TEDA	10年10月	約 98,000㎡	約110,000㎡	約 55,000㎡	約2,500台
3	天津中北	12年 4月	約 89,000㎡	約125,000㎡	約 62,000㎡	約3,700台
4	天津梅江	14年 1月	約 75,300㎡	約159,000㎡	約 63,400㎡	約2,400台
5	蘇州吳中	14年 4月	約114,000㎡	約154,600㎡	約 75,000㎡	約3,100台
6	武漢金銀潭	14年12月	約 88,000㎡	約182,000㎡	約 74,000㎡	約2,900台
7	蘇州園区湖東	15年 5月	約 99,300㎡	約218,000㎡	約 74,900㎡	約3,000台
8	北京豊台	15年 9月	約 63,800㎡	約150,000㎡	約 58,000㎡	約2,000台
9	杭州良渚新城	15年11月	約 98,000㎡	約174,000㎡	約 72,000㎡	約3,500台
10	武漢經開	15年12月	約129,000㎡	約274,000㎡	約105,000㎡	約5,000台
11	広州番禺広場	15年12月	約 51,400㎡	約173,000㎡	約 64,500㎡	約1,700台

ご参考までに

イオングループの海外展開（スーパー事業、SC事業）

	GMS 総合スーパー	SM スーパーマーケット	モール型SC	内イオンモール 運営SC
中国	49	18	20	11
アセアン	35	138	24	5

アセアン：ベトナム、カンボジア、インドネシア、マレーシア、タイ、に展開しています。

【本件に関する問い合わせ先】

イオンモール株式会社 広報部 TEL：043-212-6733

■「イオンモール広州番禺広場」モールコンセプト

“Urban Style Mall”

～ 都会的で洗練されたモールライフを提案 ～

2 上質な環境デザイン

奇を衒うことのないベーシックなデザインで、都会的で洗練されたイメージを演出。高層からなる吹き抜けの大空間は、建築物自体の迫力ある魅力を感じていただけます。

2 おもてなしの心

来場されたすべてのお客さまが快適さを感じられる地域NO.1のサービスをパートナーとともに目指し、心地よさと満足感を兼ねそろえた特別な時間をご提供します。

2 お客さまに合わせた新しい時間と空間

フロア毎にお客さまの生活を考えたゾーニングを構築。未来に向かう都会的なライフスタイルを提案します。また、館内各所のイベントスペースはもとより、「サンクンガーデン※」に設置したLEDモニターなどで、パブリックビューイングも実施し、地域の皆さまの“にぎやかな広場”を創出します。

※周囲の路面より一段下げて造った広場

2 コミュニティの場として情報発信

ショップや館内設備はもちろん、サンクンガーデン※も含めた5カ所のイベントコートにて、参加型のイベントやコンサートのほか、クリスマスなどの季節イベントも開催し、さまざまな情報を発信します。

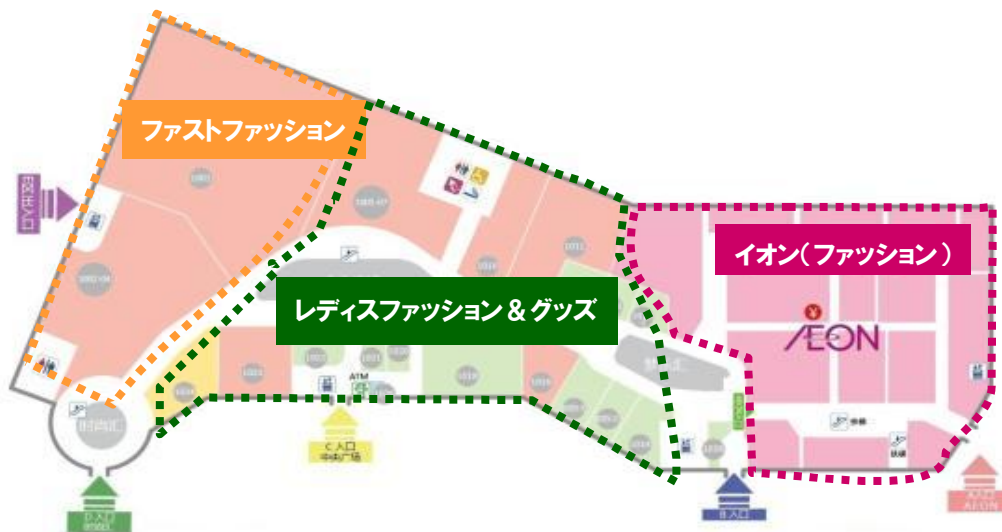


5 F	ワールドダイニングのフロア	
4 F	カルチャー&ホビーとシネマのフロア	
3 F	メンズ&キッズとスポーツのフロア	
2 F	カジュアルファッションとヤングのフロア	AEON キッズ・雑貨
1 F	トレンドファッションとファッショングッズのフロア	AEON ファッション
B 1	レストランコート&DELIとファッション雑貨のフロア	AEON スーパーマーケット 住居関連

■各フロアの特徴

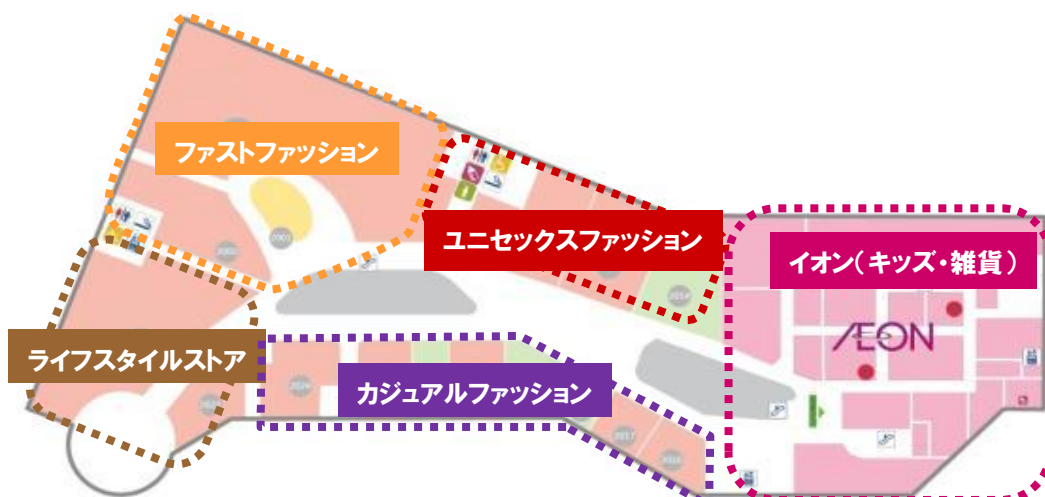
1F トレンドファッション & ファッショングッズ

- 世界で展開するファストファッション「H&M」、イギリス発の「NEW LOOK」、香港やドイツで人気の「ESPRIT」、中国の人気セレクトショップ「MJ STYLE」など人気のファッションを中心に旬のトレンドを展開。さらに、日本ブランドでは華南エリアでも大人気の「ユニクロ」や番禺区初となる「earth music & ecology」が出店します。
- 中国で幅広い層に人気のレディース靴専門店「バイリー」をはじめ、ハイクオリティな貴金属で中国全土に人気のある「周大福」、アクセサリーや服飾品など旬のトレンドを発信する「I DO」などが展開します。



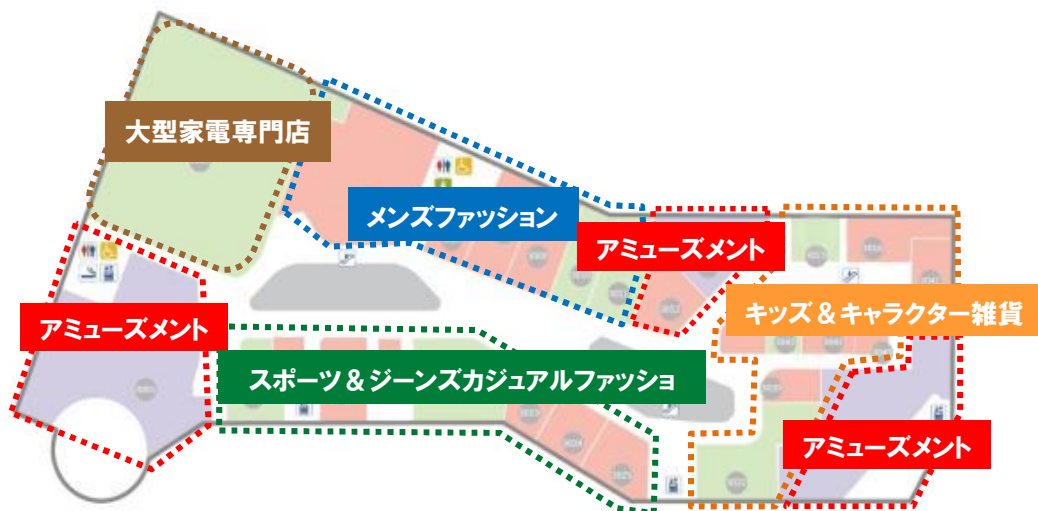
2F カジュアルファッション&ヤングファッションのフロア

- デンマーク発のブランド「ONLY & SELECTED」など中国では定番のレディースファッションを中心に、ティーンからOLまで幅広い層に対応するブランドを展開します。また、あらゆる世代のメガネのニーズにお応えする「JINS」や香港や中国の各都市でおなじみの「MUK」が日本ブランドとして出店します。



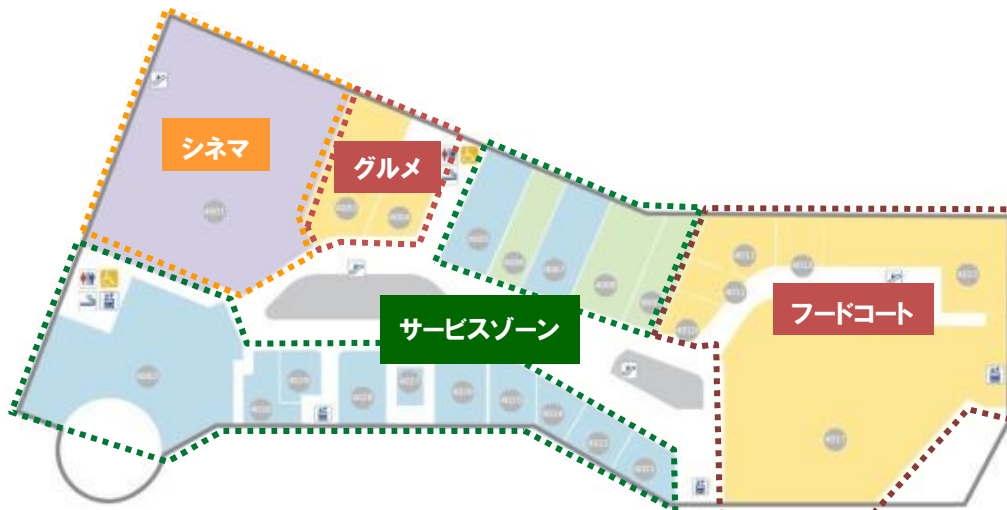
3F メンズ&スポーツ、キッズのフロア

- 中国でも南方に位置する広東省では、中国国内でも特有のメンズファッションが集積されたエリアとなっています。当モールでも、中国のイオンモール初出店となる「Fairwhale Jeans」(番禺区初)をはじめ、人気メンズファッションの「Cabbeen Lifestyle」や「Westlink」などが出店します。
- サッカーアジアNO.1のクラブチーム「広州恒大」が本拠地を置く影響で、スポーツファッションのニーズが高いため、当モールでも「NIKE」や「adidas」などのスポーツ専門店が多数出店します。
- 親子で楽しむゾーンとして、お子さまに人気のおもちゃ専門店「KIDSLAND」や子ども服の「Infokids」、キッズ向けエンターテイメントの「YuYuto」や「哈你运动馆」、人気の体感ゲームの「环游乐园」(FUN FUN CITY)では、ファミリーでミニボーリングやビリヤード、ダーツなどをお楽しみいただけます。



4 F ホビー&カルチャー、カジュアルグルメ

- Ø 7スクリーンに1,000席に最新の音響設備を配した「韓国CGV」のシネマコンプレックスを中心に、手軽に楽しめるレストランが集結。世界の味から地元の中国の味覚をお手軽に楽しめるフードコートの「亜恵美食广场」(アカシア)やスイーツやお茶の店舗が出店します。



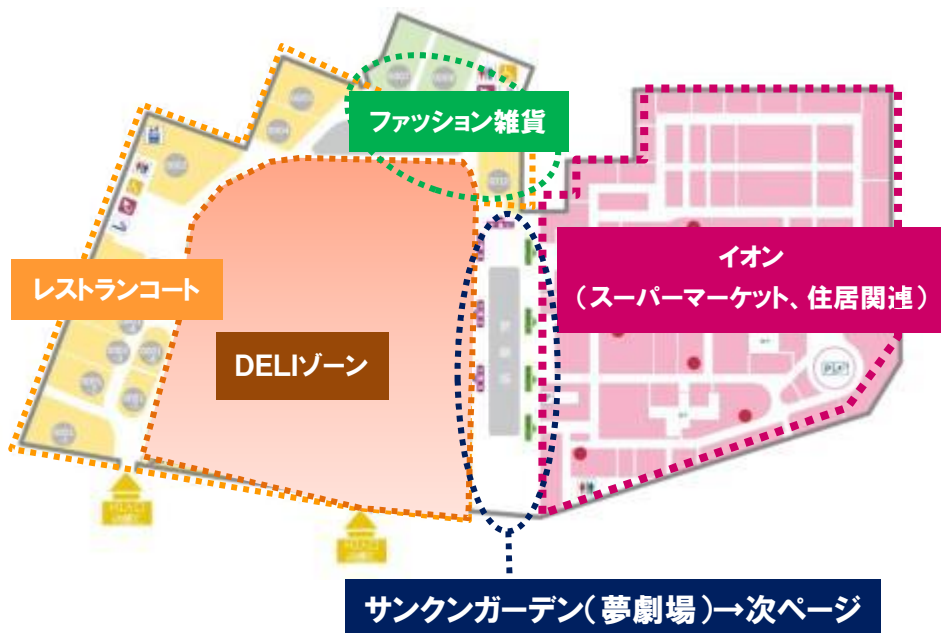
5 F ワールドダイニングのフロア

- Ø 食の広州にふさわしい中国各地の人気店を揃え、4階部分と合わせ番禺区で最大となる25店舗の飲食ゾーンを展開します。ファミリーでゆったりとくつろげる大型レストラン「北方家宴」や広東省で大人気の焼肉店「小猪猪」、創作中華料理の「探魚」、客家料理の「好客家」などバラエティに富んだ料理でお客さまをお迎えします。
- Ø 広州発の回転すしチェーン「万歳寿司」やうなぎやお好み焼きなどバラエティ豊かな日本食の「浪花屋」、本格的な韓国料理がお楽しみいただける「汉拿山」やタイ料理の「曼谷風」など、アジアンのグルメを展開。さらに、地元で人気のチェーン「北方家宴」や手作り麺の「九毛九」など、中華の人気店舗が揃いました。



B1F レストランコート&DELI、ファッション雑貨のフロア

- Ø 広州市最大級の「サンクンガーデン」(周囲の路面より一段下げて造った広場)からつながる「レストランコート」は、3世代に対応した中国各地のカジュアルなレストランを構成します。
- Ø 若者に人気のハンバーガーチェーン「BURGERKING」、日本からは中国本土へ初出店となる「大阪王将」が登場します。
- Ø DELIゾーンは、近隣のお客さまニーズにお応えしたイトインスタイルの人気パン屋「面包新語」や「貢茶」などテイクアウトに対応した人気専門店を数多く揃え、特に女性人気の「水果工坊」、「HEYO」などのスイーツ専門店が出店。日本からは広州市初となる「大和屋」や「すき家」、「摩提工坊」、「サイゼリア」などが出店します。
- Ø 趣味・生活雑貨専門店の「The Green Party」、「LNO」、「Kawaii」など、高感度なファッション雑貨や生活雑貨の専門店が出店します。



サンクンガーデン

平面駐車場から地下へのスムーズな誘導を実現した、周囲の路面を一段下げて造った広場「サンクンガーデン」を2箇所設置しています。敷地中央のサンクンガーデンは、約1,000㎡の広さを有し、巨大イベント空間を創造。北西のサンクンガーデンでは、イベント実施の際、階段を客席と有効利用できるユーティリティスペースを確保するとともに、地下飲食ゾーンへのダイレクトアクセスを実現しております。



【直接地下1階のモールに通じる路面側専門店】



【サンクンガーデン】

【建築デザイン・物件の特徴について】

Ø 建物デザイン

都心の洗練された、奇を衒うことのないベーシックなデザインをモチーフとし、南北エントランス部は高層カーテンウォール（ガラス壁）で装飾。夜間にはLED照明による演出を取り入れ、陰影をつけた、コントラストデザインを実現しています。



Ø 高層吹き抜け

地下1階から地上5階（6層）の圧倒的な大空間を演出し、建物自体の迫力ある魅力を感じていただけます。



【ユニバーサルデザイン】

イオンモールに来店されるお客さまは、乳幼児からご高齢の方まで幅広く、ハンディキャップをお持ちの方、妊娠されている方、外国人の方などさまざまです。あらゆるお客さまに安心して快適にお過ごしいただけるよう、当社では2005年から本格的なユニバーサルデザインを導入してきました。また、導入後も定期的にアンケートを行うなどしてお客さまからのご意見を伺い、ハード・ソフトの両面から継続的な改善に取り組んでいます。

■取り組みの具体例

○ お客さまを目的地までスムーズに誘導します。

- ・ 広いモール内において、現在地や方向がわかりやすいようにモール空間の形や色、サインの向きや色使いなどを工夫しています。



- ・ どこからでも話しかけやすいインフォメーションカウンターと、見やすさを追求したサインで館内をわかりやすくご案内します。また、直感的に操作できるタッチパネル式の館内案内を設置しています。
- ・ 入館場所を認識しやすいように、ゾーンカラーをエリアごとに区別しています。

○ 全天候対応型駐車場

- ・ 直射日光に当たらず、雨の日もぬれずに売り場に直結する地下駐車場1,500台を有します。店内入口付近には、お身体の不自由な方向への専用駐車場を準備し、来場するお客さまにストレスなく駐車できる環境を提供します。
- ・ 駐車場の空きスペースが容易に認識できる、LEDを使用した駐車場管制システムを導入しました。お客さまへの情報発信を高めることにより、スムーズな駐車場運営に努めます。

○ 誰もが安心してご利用いただける居心地のいい空間をご提供します。

・ みんなのトイレ、キッズトイレ

多目的に利用できる「みんなのトイレ」やお子さま専用の「キッズトイレ」など、快適さや使いやすさに配慮。各フロアの中央付近には、ベビールームとキッズトイレを設置するなど、全ての世代のお客さまが快適にご利用いただけるトイレ環境をご提供します。また、全ての女性用トイレにはパウダールームも設置しています。



・ バリアフリー

高齢者やお体の不自由な方などすべてのお客さまが歩きやすいように、施設内はすべての段差を取り除き、バリアフリーとしています。休憩スペースも多数用意し、ベンチも50台以上設置しています。

【安全・安心、防災・防犯への取り組み】

■ 取り組みの具体例

○ 安全・安心の取り組み

お子さま等が身を乗り出して転落することがないように、モール吹き抜けの手すりの高さを各階1.4mとしています。また、エスカレーターにも落下防止用のプレートを設置しています。

○ 防災・防犯の取り組み

お客さまに安心してお買物をいただけるように、駐車場（地下、平面）、館内の随所に防犯カメラを設置し、防犯や災害時の対応を強化しています。

【環境保全・社会貢献活動への取り組み】

当モールは、“人と環境に配慮したモール”の実現のため、環境保全活動に取り組んでいます。施設内では表示サインや照明にLEDを採用することで、CO₂削減に取り組んでいます。また、イオングループ各社が加盟する公益財団法人「イオンワンパーセントクラブ」を通じ、「環境保全」「国際的な文化・人材交流・人材育成」「地域の文化・社会の振興」を柱にさまざまな活動に取り組んでいます。

■ 取り組みの具体例

○ 充電ステーション設置

電気自動車の充電ステーションを設置。中国でも増加している電気自動車の更なる普及に一助となり環境保全活動に努めます。



○ LED器具の積極採用

館内共用部の照明及び外部サインのすべてにLEDを採用し消費電力の削減、CO₂排出抑制に努めています。

○ 「クリーン&グリーンキャンペーン」の実施

イオンでは、毎月11日に社員がボランティアとして「クリーン&グリーン活動」を実施し、周辺地域の清掃活動を行っています。イオンモール杭州良渚新城では、建設期間中から実施しています。

○ 「イオン ふるさとの森づくり」植樹祭

イオンは、地域のお客さまとともに取り組む環境保全・社会貢献活動の一環として、施設の敷地内に、主にその地域で自生する樹種を含む「ふるさとの木」の苗木を植えて、大切に育てていく「イオン ふるさとの森づくり」植樹祭を実施しています。

当モールでは、11月14日（土）に植樹祭を開催しました。当日は、地域にお住まいの400名の皆さまとともに、桜やセイシボク、アフリカジャスミンなど4種類の苗木を合計3,000本植樹しました。



【その他の取り組みについて】

○ 従業員用施設

モール内で働く専門店や清掃などの従業員がリフレッシュしやすいように、専用の休憩室を後方部分に設置しています。

○ 地域の警察や路上監視員詰所を設置

地域との協力関係を強化し、警察および路上監視員の詰所を設置することにより、有事の際に迅速に処理、対応ができる体制を整えています。

○ バスターミナル

敷地西側に14路線900便以上を運行するバスターミナルを導入しました。地下鉄の始発・終着駅からバスをご利用されるお客さまに安全な交通環境をご提供します。

【お子さまが楽しめる取り組み】

○ お子さまに大人気のキャラクターが付いたお買物カート「キャラクルカート」を70台導入します。

○ 小さなお子さまが、自由に遊べるキッズスペースを設置しました。ファミリーで休憩できるシートも完備し、ゆったり休憩いただけます。

【アクセスマップ】



※バス停

北側「羅家村」
西側「区政府東門」
降りてすぐ

※地下鉄3号線

「番禺広場」駅
C出口より徒歩5分